江苏省太仓高新技术产业开发区管委会文件

太高新管发〔2023〕19号

关于印发《国资科创载体在孵企业管理办法实施细则（试行）》的通知

科教新城管委会，娄东街道、陆渡街道办事处，娄江新城建设指挥部，中德（太仓）中小企业合作示范区管理办公室，高新区管委会各部门，娄城高新集团：

经研究，现将《国资科创载体在孵企业管理办法实施细则（试行）》印发给你们，请认真贯彻执行。

江苏省太仓高新技术产业开发区管理委员会

2023年6月26日

（此件公开发布）

国资科创载体在孵企业管理办法实施细则

（试行）

为加快科技创新载体建设，提升载体孵化服务能力，太仓高新区出台了《太仓高新技术产业开发区关于推进科技创新载体高质量发展的意见（试行）》（太高新管发【2021】22号）及国资科创载体在孵企业管理办法。为进一步明确国资科创载体在孵企业管理办法适用范围及租金奖励办法，研究出台本实施细则。

一、租金奖励对象

1、本实施细则所列租金奖励适用于在孵企业，即2022年1月1日以后通过《高新区科创载体新项目入驻审批表》审批入驻太仓大学科技园、娄城创业园、德国留学生创业园等国资管理的孵化器的企业。在孵企业为人才企业的，在载体孵化期间按照相关人才政策及在孵企业租金奖励，就高享受有关租金奖励，不可重复享受。

2、存量在孵企业，即2022年1月1日前入驻太仓大学科技园、娄城创业园、德国留学生创业园等国资管理的孵化器的企业。存量在孵企业按照《国资科创载体在孵企业管理办法》管理，但不享受租金奖励政策。

二、孵化期限

给予在孵企业，最高两期、最长六年的孵化期。

首期孵化期不超过四年，在首期孵化期内可享受在孵企

业租金奖励。

第二期孵化期不超过两年，达到条件的企业可申请续租并自行承担租金。

原则上在孵企业每次签订租赁合同期限不超过两年。

三、孵化期绩效评价与考核

首期孵化期内，对在孵企业每一年进行一期绩效评价，共计四期，作为孵化期考核和享受租金奖励的依据。考核指标详见附件 1《太仓高新区国资载体在孵企业绩效评价表(第一、二年)》、附件 2《太仓高新区国资载体在孵企业绩效评价表（第三、四年)》。

1、首期孵化期考核

在孵企业第二年末进行首期孵化期首轮考核，第二期绩效评价 90 分以上可续签第三、四年孵化合同。

在孵企业完成四年孵化，进行首期孵化期终期考核，第三、四期绩效评价均达 90 分以上或在四年内获评国家高新技术企业的，可申请第二期孵化期。

在孵企业签订续约合同需由所在载体报送至载体运营部按流程进行审批。

2、租金奖励

载体运营单位负责对在孵企业按照入孵时间进行绩效评价，作为在孵企业申请租金奖励政策的依据。

（1）第一年达到 50 分以上的（含 50 分）认定为绩效评价通过;

（2）第二年需达到100分认定为绩效评价通过;

（3）第三年达到45分（满分为45分）认定为绩效评价通过;

（4）第四年达到55分（满分为55分）认定为绩效评价通过。

在每期绩效评价及孵化期考核指标系数基础上设置加分项:

1.本期获得投融资（非银行贷款）的在孵企业加10分;

2.本期授权发明专利的在孵企业加10分;

3.获评本级科技领军人才在孵企业加10分，获评姑苏及以上领军人才的加15分，就高取加分。

国资载体园区管理方作为在孵企业绩效评价责任部门，需按照企业入孵时间，提前三个月告知企业准备绩效评价，在孵企业达到绩效时间后须在一个月内完成本期绩效评价，由企业填写附件:**《太仓高新区国资载体在孵企业绩效评价表》**并自评，由所在园区管理方按照本细则及《国资科创载体在孵企业管理办法》的考核指标进行评价，对达到要求出具绩效评价通过意见，定期报高新区科创发展有限公司载体运营部审核并备案存档备查，本意见将作为租金奖励申报兑现的依据。

四、奖励申报及标准

奖励申报时间原则上与太仓高新区科技创新奖励政策兑现申报工作同步进行。奖励标准为不超过每平方米15元/

月，最高面积不超过500平米，以实际租赁合同及租金发票为准。如申报时企业已毕业出园，只要符合绩效评价成绩要求，亦可享受最后12个月的租金奖励。

租金奖励阶段示例：

孵化期 T（月）	绩效评价成绩	租金奖励时长（月）
$0<T<12$	/	0
$12\leq T<24$	第一年绩效评价达标	12
$24\leq T<36$	第二年绩效评价达标	12
$36\leq T<48$	第三年绩效评价达标	12
$T\geqq 48$	第四年绩效评价达标	12

附件 1:

太仓高新区国资载体在孵企业绩效评价表（第一、二年）

<table>
<tr><td rowspan="4">企业基本信息</td><td>企业名称</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>统一信用代码</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>注册时间</td><td></td><td>企业联系人</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>入驻时间</td><td></td><td>企业联系方式</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="11">在孵企业绩效自评</td><td>考核期</td><td colspan="4">第一年□　　第二年□</td></tr>
<tr><td>考核指标</td><td>权重</td><td colspan="2">说明</td><td>自评得分</td><td>载体评分</td></tr>
<tr><td>两年内认定科技型中小企业或获评江苏省民营科技企业</td><td>25</td><td colspan="2">同时获评加 10 分</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>两年内申请知识产权 10 件</td><td>25</td><td colspan="2">按比例得分，最高 25 分</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>两年内授权知识产权 5 件</td><td>25</td><td colspan="2">按比例得分，最高 25 分</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>年研发经费占销售收入大于 5%</td><td>25</td><td colspan="2">低于 5%不得分，暂未产生销售收入得 15 分</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>加分项</td><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>自评总分</td><td></td><td colspan="2">载体评分总分</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="6">以上及所附申报材料信息真实、完整、有效，如有虚假信息，愿意承担一切法律责任。
企业负责人 （签字）：　　企业盖章
年　　月　　日</td></tr>
<tr><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>载体意见</td><td colspan="5">该企业孵化绩效考核（通过/不通过）：_____ 考核人：
载体盖章
载体负责人 （签字）：　　年　　月　　日</td></tr>
</table>

太仓高新区国资载体在孵企业绩效评价表（第三、四年）

<table>
<tr><td rowspan="4">企业基本信息</td><td>企业名称</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>统一信用代码</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>注册时间</td><td></td><td>企业联系人</td><td></td></tr>
<tr><td>入驻时间</td><td></td><td>企业联系方式</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="20">在孵企业绩效自评</td><td>考核期</td><td colspan="4">第三年□</td></tr>
<tr><td>考核指标</td><td>权重</td><td>说明</td><td>自评得分</td><td>载体评分</td></tr>
<tr><td>当年认定科技型中小企业或获评江苏省民营科技企业</td><td>10</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>当年申请知识产权 5 件</td><td>10</td><td>按比例得分，最高 10 分</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>当年授权知识产权 3 件</td><td>10</td><td>按比例得分，最高 10 分</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>进入高新区高新技术企业培育库</td><td>10</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>当年研发经费占销售收入大于 5%</td><td>5</td><td>低于 5%不得分</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>加分项</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>考核期</td><td colspan="4">第四年□</td></tr>
<tr><td>当年认定科技型中小企业或获评江苏省民营科技企业</td><td>10</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>当年申请知识产权 5 件</td><td>10</td><td>按比例得分，最高 10 分</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>当年授权知识产权 3 件</td><td>10</td><td>按比例得分，最高 10 分</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>四年内完成国家高新技术企业申报</td><td>20</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>当年研发经费占销售收入大于 5%</td><td>5</td><td>低于 5%不得分</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>加分项</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>自评总分</td><td></td><td>载体评分总分</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="5">以上及所附申报材料信息真实、完整、有效，如有虚假信息，愿意承担一切法律责任。
企业负责人 （签字）：　　企业盖章
年　　月　　日</td></tr>
<tr><td>载体意见</td><td colspan="4">该企业孵化绩效考核（通过/不通过）：_____
考核人：　　载体盖章
载体负责人 （签字）：　　年　　月　　日</td></tr>
</table>

附件 2

太仓高新区国资载体在孵企业绩效评价材料清单

1、认定科技型中小企业或获评江苏省民营科技企业

证明材料: 科技型中小企业备案通过截图或火炬中心科技型中小企业查询结果截图；江苏省民营科技企业证书复印件。

2、申请知识产权

证明材料: 国家知识产权局出具的专利受理通知书、商标受理通知书或其他证明材料的复印件。

3、授权知识产权

证明材料: 国家知识产权局出具的专利证书、商标证书或其他证明材料的复印件。

4、年研发经费占销售收入的比例

证明材料：年度审计报告。

5、进入高新区高新技术企业培育库、完成国家高新技术企业申报、获评国家高新技术企业

企业无需提供证明材料，以高新区科技局名单为准。

6、以上材料均需加盖企业公章。