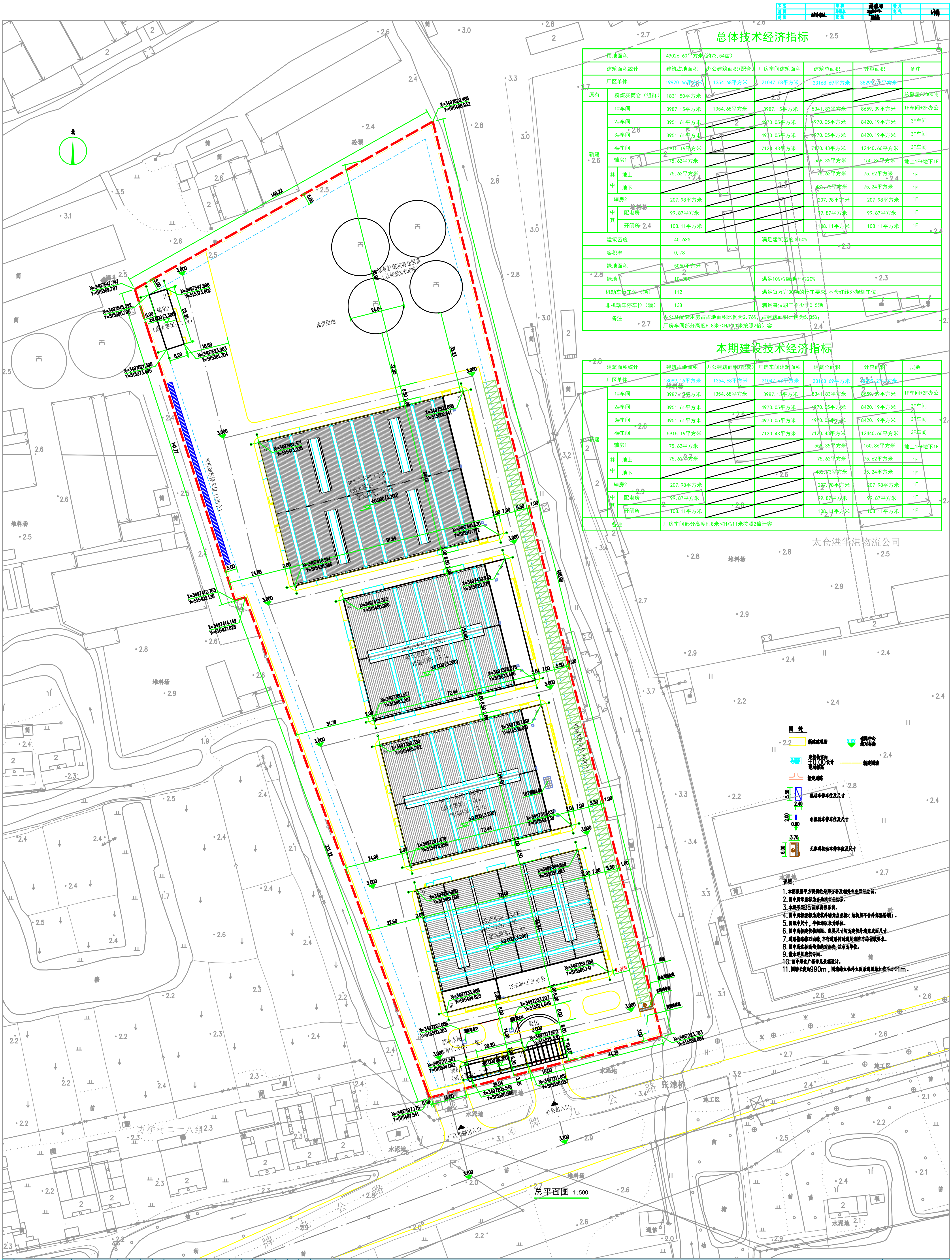
工艺		结构		动力	
总图		给排水		电气	
建筑		暖通			



总平面图 1:500

总体技术经济指标

			建筑占地面积	办公建筑面积（配套）	厂房车间建筑面积	建筑总面积	计容面积	备注
用地面积			49026.60平方米（约73.54亩）					
建筑面积统计			建筑占地面积	办公建筑面积（配套）	厂房车间建筑面积	建筑总面积	计容面积	备注
厂区单体			19920.66平方米	1354.68平方米	21047.68平方米	23168.69平方米	38299.27平方米	
原有	粉煤灰筒仓（组群）		1831.50平方米					总储量32000吨
新建	1#车间		3987.15平方米	1354.68平方米	3987.15平方米	5341.83平方米	8659.39平方米	1F车间+2F办公
	2#车间		3951.61平方米		4970.05平方米	4970.05平方米	8420.19平方米	3F车间
	3#车间		3951.61平方米		4970.05平方米	4970.05平方米	8420.19平方米	3F车间
	4#车间		5915.19平方米		7120.43平方米	7120.43平方米	12440.66平方米	3F车间
	辅房1		75.62平方米			558.35平方米	150.86平方米	地上1F+地下1F
	其中	地上	75.62平方米			75.62平方米	75.62平方米	1F
		地下				482.73平方米	75.24平方米	1F
	辅房2		207.98平方米			207.98平方米	207.98平方米	1F
	其中	配电房	99.87平方米			99.87平方米	99.87平方米	1F
		开闭所	108.11平方米			108.11平方米	108.11平方米	1F
建筑密度			40.63%		满足建筑密度≤50%			
容积率			0.78					
绿地面积			5050平方米					
绿地率			10.30%		满足10%≤绿地率≤20%			
机动车停车位（辆）			112		满足每万方30辆的停车要求，不含红线外规划车位。			
非机动车停车位（辆）			138		满足每位职工不少于0.5辆			
备注			办公及配套用房占占地面积比例为2.76%，占建筑面积比例为5.85%； 厂房车间部分高度H，8米＜H≤11米按照2倍计容					

本期建设技术经济指标

建筑面积统计			建筑占地面积	办公建筑面积（配套）	厂房车间建筑面积	建筑总面积	计容面积	层数
厂区单体			18089.16平方米	1354.68平方米	21047.68平方米	23168.69平方米	38299.27平方米	
新建	1#车间		3987.15平方米	1354.68平方米	3987.15平方米	5341.83平方米	8659.39平方米	1F车间+2F办公
	2#车间		3951.61平方米		4970.05平方米	4970.05平方米	8420.19平方米	3F车间
	3#车间		3951.61平方米		4970.05平方米	4970.05平方米	8420.19平方米	3F车间
	4#车间		5915.19平方米		7120.43平方米	7120.43平方米	12440.66平方米	3F车间
	辅房1		75.62平方米			558.35平方米	150.86平方米	地上1F+地下1F
	其中	地上	75.62平方米			75.62平方米	75.62平方米	1F
		地下				482.73平方米	75.24平方米	1F
	辅房2		207.98平方米			207.98平方米	207.98平方米	1F
	中其	配电房	99.87平方米			99.87平方米	99.87平方米	1F
		开闭所	108.11平方米			108.11平方米	108.11平方米	1F
备注			厂房车间部分高度H，8米＜H≤11米按照2倍计容					

图例

- 新建建筑物
- X.XX 道路中心绝对标高
- X.XXX 建筑物室内±0.00设计绝对标高
- 新建围墙
- 新建道路
- 5.50 2.40 机动车停车位及尺寸
- 2.00 0.60 非机动车停车位及尺寸
- 3.70 6.00 无障碍机动车停车位及尺寸

说明:

1. 本图根据甲方提供的地形资料及相关专业图纸绘制.
2. 图中所示坐标为当地城市坐标系.
3. 本图采用85国家高程系统.
4. 图中所标坐标为建筑外墙角点坐标（结构层不含外保温粉刷）.
5. 图纸中尺寸，半径均以米为单位.
6. 图中所标建筑物间距、退界尺寸均为建筑外墙完成面尺寸.
7. 道路指路缘石内缘，车行道路同时满足消防车的荷载要求.
8. 图中所注标高均为绝对标高，以米为单位.
9. 散水详见建筑详图.
10. 图中绿化广场详见景观设计.
11. 围墙长度约990m，围墙的立柱外立面后退用地红线不小于1m.

建设单位 Client	太仓华金粉煤灰销售有限公司
项目名称 Project Name	新建年产5000万只汽车配件项目
子项名称 Sub-Project	总图
设计编号 Project No.	2020-04-007

职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature
审定 Approved by	郁彬	
项目负责人 Principal in charge	刘中权	
审核 Reviewed by	马建东	
专业负责人 Discipline Responsible	马建东	
校对 Checked by	徐一超	
设计 Designed by	张永程立	
绘图 Drawn by	张永程立	

图纸名称 Sheet Title	总平面图		
专业 Discipline	建筑	阶段 Stage	施工图
日期 Date	20.05.29	阶码 Stage No.	S01
比例 proportion	1:500	版次 Rev.	A
图号 Sheet No.	S11-01-01		

执业签章 Registration Stamp

出图签章 Release Stamp

本图须加盖出图签章，否则一律无效 Invalid Unless Stamped

注释 NOTES

设计单位 Design Institute

江苏省科佳工程设计有限公司
JIANGSU KEJIA ENGINEERING DESIGN CO., LTD.
设计证书号： A132000490