# 关于《太仓市璜泾镇杨漕村等10个村村庄规划2026年动态维护方案》的批后公布

《太仓市璜泾镇杨漕村等10个村村庄规划2026年动态维护方案》已经太仓市人民政府批复实施，现依法予以公布。

一、批复文件

市政府关于同意《太仓市璜泾镇杨漕村等9个村村庄规划2026年动态维护方案》的批复（太政复〔2026〕90号）

二、批复时间

2026年9月10日

三、公布地点

（一）太仓市璜泾镇杨漕村、荣文村、雅鹿村、新明村、新联村、长洲村、永乐村、荡茜村、新海村（长江林场）村民委员会公告栏

（二）太仓市璜泾镇镇人民政府（太仓市园林路 2 号）

（三）太仓市自然资源和规划局网站（http://zrzy.jiangsu.gov.cn/sztc/）

（四）太仓市人民政府网站（http://www.taicang.gov.cn/）

四、公布内容

（一）动态维护目的：为统筹安排区域公共服务设施配置，推动存量用地更新，保障乡村重点项目需求，促进乡村振兴发展。

（二）动态维护范围：本次方案包含太仓市杨漕村、荣文村、雅鹿村、新明村、新联村、长洲村、永乐村、荡茜村、新海村、长江林场等10个行政村，总用地面积6654.33公顷。

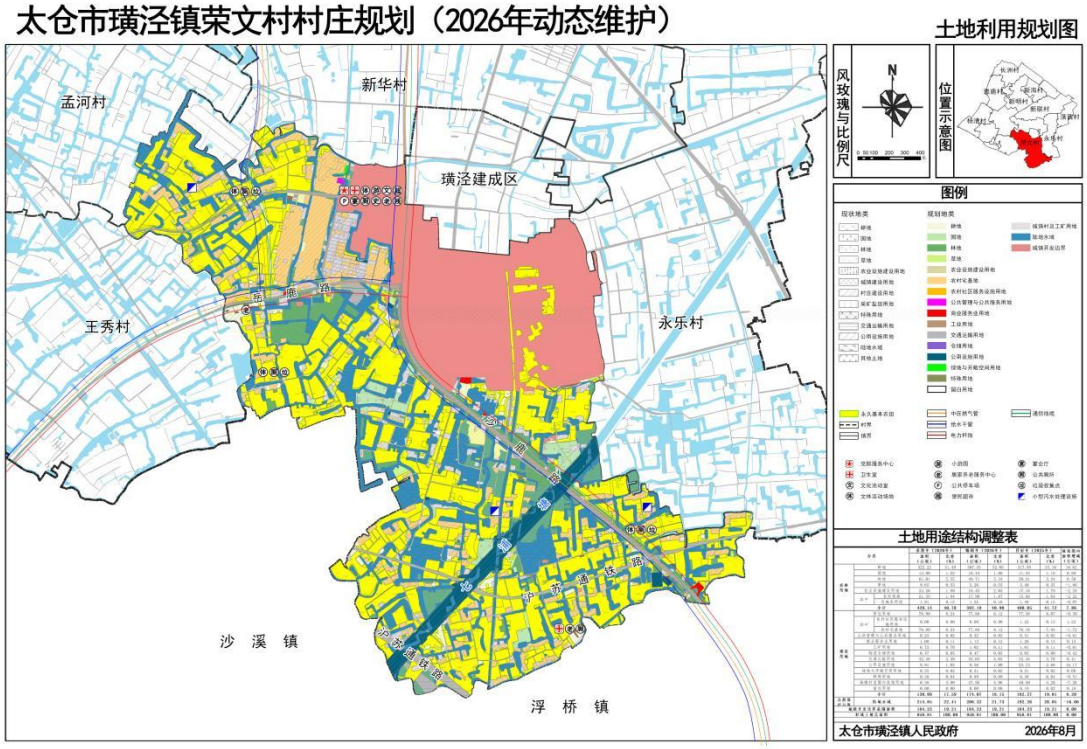
（三）动态维护内容：本次方案调整地块共计28个，调整维护总用地面积3.7228公顷，均为存量更新，不涉及新增建设用地流量指标。

动态维护调整地块汇总表

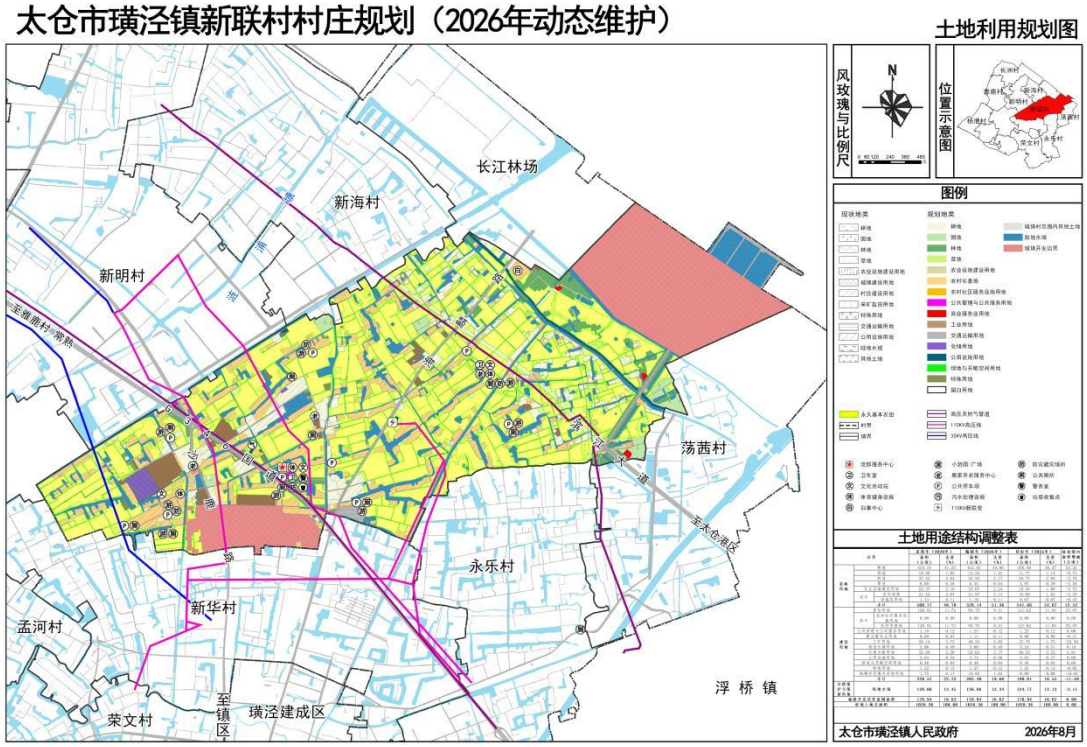
| 项目类型 | | 序号 | 行政村 | 土地用途（用地分类） | 项目名称 | 新增建设用地规模（公顷） | 用地面积（公顷） | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 公共设施 | 公共服务 | 1 | 荣文村 | 文化用地 | 荣文村养老服务设施 | 0 | 0.0811 | 存量用地 |
| | 文体活动 | 2 | 荣文村 | 宗教用地 | 孟蒋庙 | 0 | 0.0659 | 存量用地 |
| 基础设施 | 公用设施 | 3 | 新海村 | 通信用地 | 新海信号塔站 | 0 | 0.0158 | 存量用地 |
| 基础设施 | 公用设施 | 4 | 新联村 | 环卫用地 | 新联村公共厕所 | 0 | 0.0256 | 存量用地 |
| | | 5 | 新联村 | 水工设施用地 | 新联泵站 | 0 | 0.0171 | 存量用地 |
| | | 6 | 新联村 | 通信用地 | 新联信号塔站 | 0 | 0.0097 | 存量用地 |
| 产业 | 产业发展 | 7 | 新联村 | 物流仓储用地 | 新联村物流仓储配套点 | 0 | 0.1835 | 存量用地 |
| | | 8 | 新联村 | 商业用地 | 昆仑燃气零售点 | 0 | 0.0510 | 存量用地 |
| 基础设施 | 道路交通 | 9 | 新联村 | 交通场站用地 | 新联村停车场 | 0 | 0.0258 | 存量用地 |
| 基础设施 | 文体活动 | 10 | 杨漕村 | 文化用地 | 杨漕红色教育基地 | 0 | 0.1811 | 存量用地 |
| | 公用设施 | 11 | 杨漕村 | 水工设施用地 | 杨漕泵站1 | 0 | 0.0167 | 存量用地 |
| | | 12 | 杨漕村 | 水工设施用地 | 杨漕泵站2 | 0 | 0.0158 | 存量用地 |
| | | 13 | 杨漕村 | 水工设施用地 | 杨漕泵站3 | 0 | 0.0380 | 存量用地 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 基础设施 | 公用设施 | 14 | 长洲村 | 水工设施用地 | 长洲泵站 | 0 | 0.0461 | 存量用地 |
| 基础设施 | 公用设施 | 15 | 雅鹿村 | 环卫用地 | 雅鹿花园二期公厕 | 0 | 0.0069 | 存量用地 |
| | 道路交通 | 16 | 雅鹿村 | 交通场站用地 | 雅鹿村停车场 | 0 | 0.2882 | 存量用地 |
| | 公用设施 | 17 | 雅鹿村 | 水工设施用地 | 雅鹿高标准农田泵站 | 0 | 0.0612 | 存量用地 |
| 公共设施 | 公共服务 | 18 | 雅鹿村 | 文化用地 | 雅鹿村老年人日间照料中心 | 0 | 0.8642 | 存量用地 |
| 产业 | 产业发展 | 19 | 雅鹿村 | 工业用地 | 雅鹿村厂房 | 0 | 0.1851 | 存量用地 |
| 公共设施 | 文体活动 | 20 | 雅鹿村 | 宗教用地 | 雅鹿村庙 | 0 | 0.0867 | 存量用地 |
| 产业 | 产业发展 | 21 | 新明村 | 物流仓储用地 | 新明村物流仓储配套点 1 | 0 | 0.2557 | 存量用地 |
| | | 22 | 新明村 | 物流仓储用地 | 新明村物流仓储配套点 2 | 0 | 0.1389 | 存量用地 |
| 基础设施 | 公用设施 | 23 | 新明村 | 水工设施用地 | 新明泵站 1 | 0 | 0.0166 | 存量用地 |
| | 道路交通 | 24 | 新明村 | 交通场站用地 | 新明村停车场 | 0 | 0.3904 | 存量用地 |
| | 公用设施 | 25 | 新明村 | 水工设施用地 | 新明泵站 2 | 0 | 0.0255 | 存量用地 |
| | | 26 | 新明村 | 环卫用地 | 新明村公共厕所 | 0 | 0.0144 | 存量用地 |
| 产业 | 产业发展 | 27 | 永乐村 | 工业用地 | 永乐村厂房 | 0 | 0.4214 | 存量用地 |
| 公用设施 | 公共服务 | 28 | 荡茜村 | 文化用地 | 荡茜村配套服务点 | 0 | 0.1944 | 存量用地 |

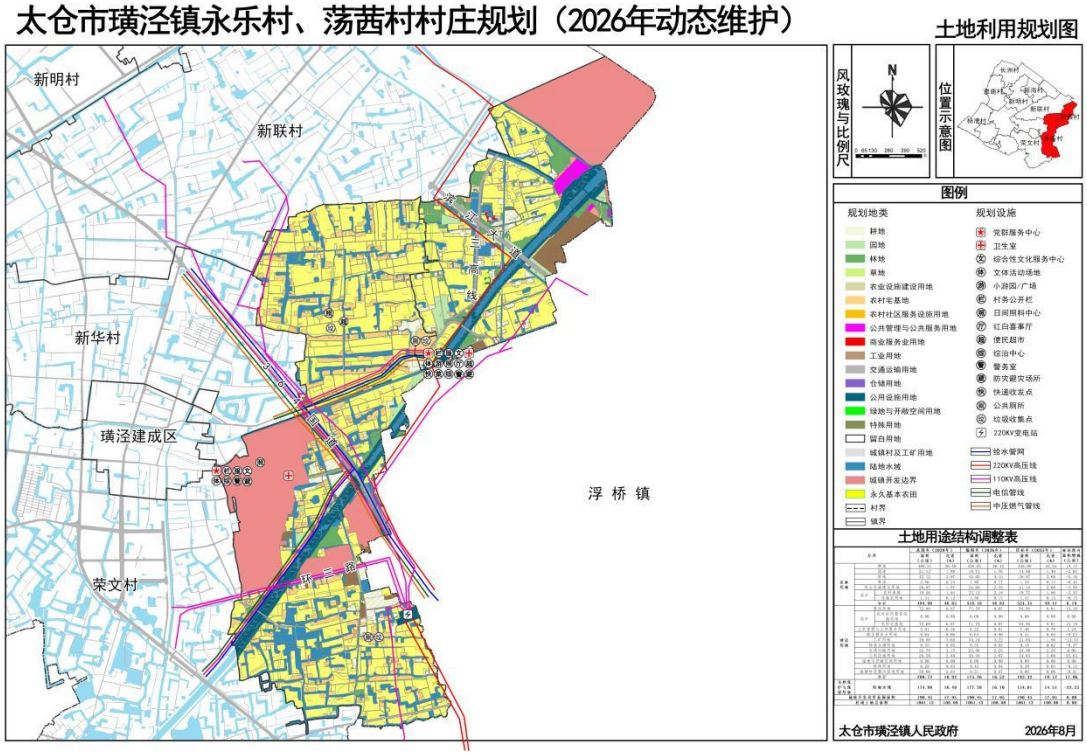
（四）附件：《太仓市璜泾镇杨漕村等 10 个村村庄规划 2026 年动态维护方案》土地利用规划图。



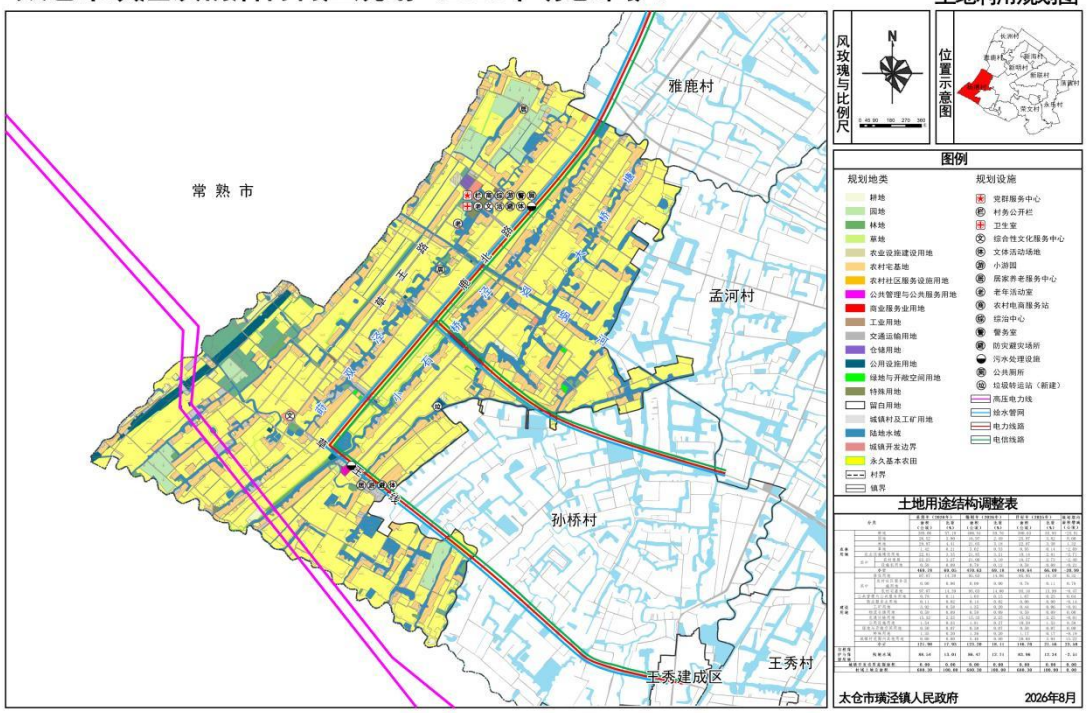

荣文村土地利用规划图



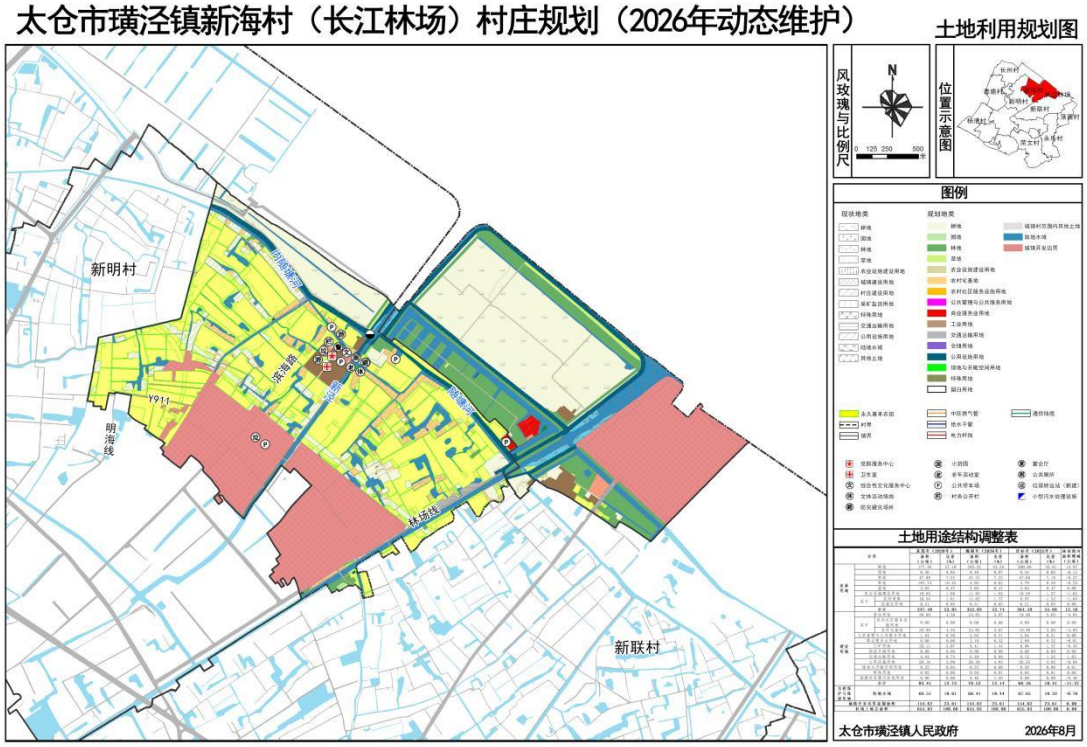

新联村土地利用规划图



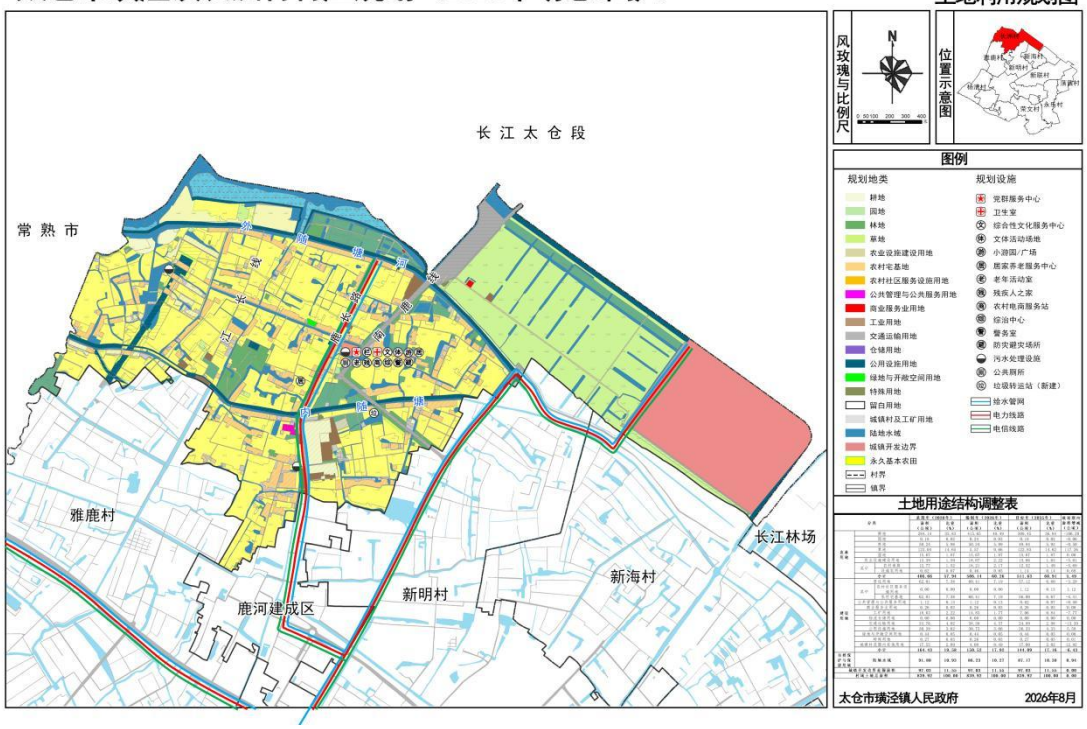

永乐村、荡茜村土地利用规划图



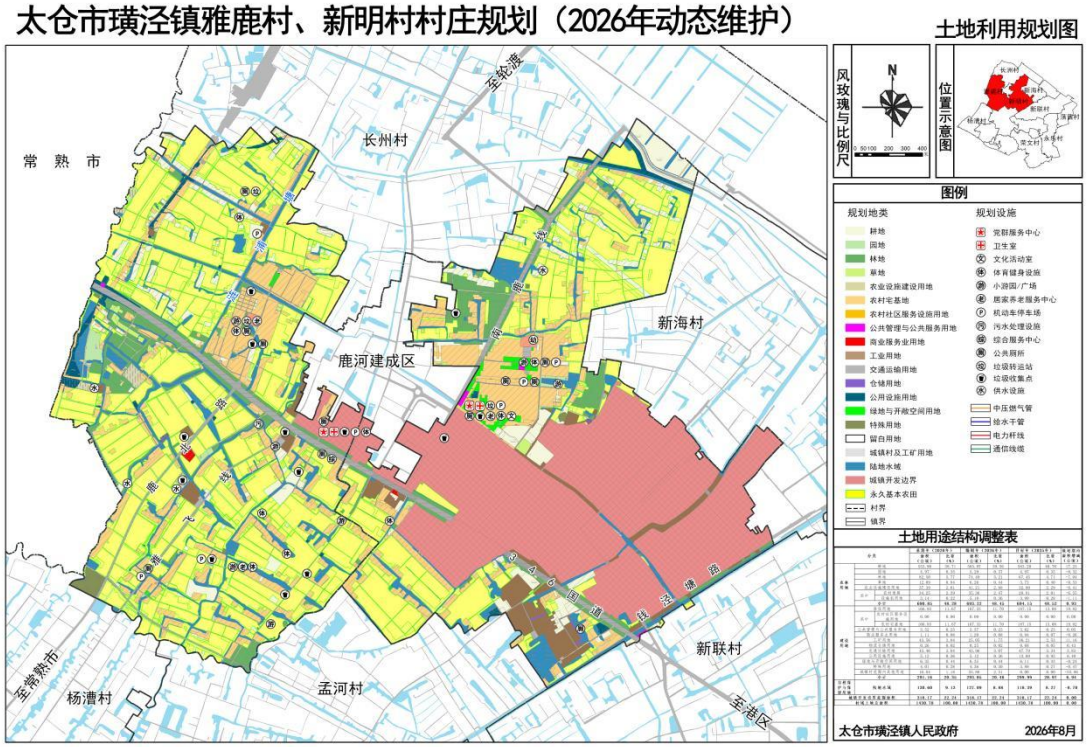

杨漕村土地利用规划图




新海村、长江林场土地利用规划图




长洲村土地利用规划图




雅鹿村、新明村土地利用规划图